

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О СТРАТЕГИЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ООО «ЦЕНТР ЕНС»

Мы — разработчик белорусского жилищно-накопительного сервиса (ЖНС).

Наш ключевой проект — «Жилищный баланс», крупнейший небанковский ЖНС в СНГ:

- более **25 000** активных участников
- **> 6 тыс.** приобретенных объектов недвижимости
- ежемесячно приобретается **> 200** квартир для участников
- оборот за 2025 год — свыше **120 млн USD**
план на 2026 год — свыше **190 млн USD**
- **> 300 тыс. м²** жилья уже профинансировано
- сеть из **9** офисов и более **100** сотрудников по всей Беларуси



Проект удостоен международной премии «Лучшие товары и услуги 2025 года» в номинации «Жилищно-накопительный сервис».

НАША КОМПЕТЕНЦИЯ

Мы обладаем первично необходимыми компетенциями для создания и масштабирования ЖНС в новых регионах:

УНИКАЛЬНАЯ	методология организации и развития жилищно-накопительных сервисов
ПРАВООБЛАДАНИЕ	ERP-системой, созданной специально для ЖНС
ГОТОВЫЕ	регламенты и управленческие практики
КОМАНДА	с опытом более 12 лет

ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ ПАРТНЕРАМ

Мы предлагаем партнерство по созданию и развитию жилищно-накопительного сервиса в вашем регионе и в стране в целом.

С НАШЕЙ СТОРОНЫ:

- сопровождение запуска и работы сервиса
- настройка и интеграция нашей ERP-системы
- предоставление методологий, документации и регламентов
- формирование, обучение и погружение вашей команды в проект для его устойчивого функционирования
- выработка условий участия под потребности рынка и Министерства строительства региона

С ВАШЕЙ СТОРОНЫ:

- активное участие в процессе запуска и развития
- использование имеющихся информационных ресурсов для популяризации сервиса
- готовность к совместному продвижению на рынке
- Законодательная инициатива и/или правовая адаптация модели под законодательство РФ

ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ ПАРТНЕРАМ

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ:

Инвестиции не являются критически необходимым фактором для запуска системы. В Республике Беларусь «Жилищный баланс» запущен без вложений.

Однако для ускорения развития сервиса и заселения граждан в жильё быстрее, партнёр может принять решение о предоставлении квартир (строящихся или готовых), либо об инвестициях, их размеры обсуждаются индивидуально.

40 млн. RUB

Оптимальный размер инвестиций (для быстрого заселения граждан на первых этапах и роста доверия к сервису).

500 млн. RUB в год

Ориентировочная прибыль управляющей организации в развитом состоянии может составлять в рамках одного региона РФ (при приобретении 6 000 квартир в год). Достижимая прибыль через два года после запуска проекта – 50 млн. RUB в год. При этом количество работников — до 10 человек.

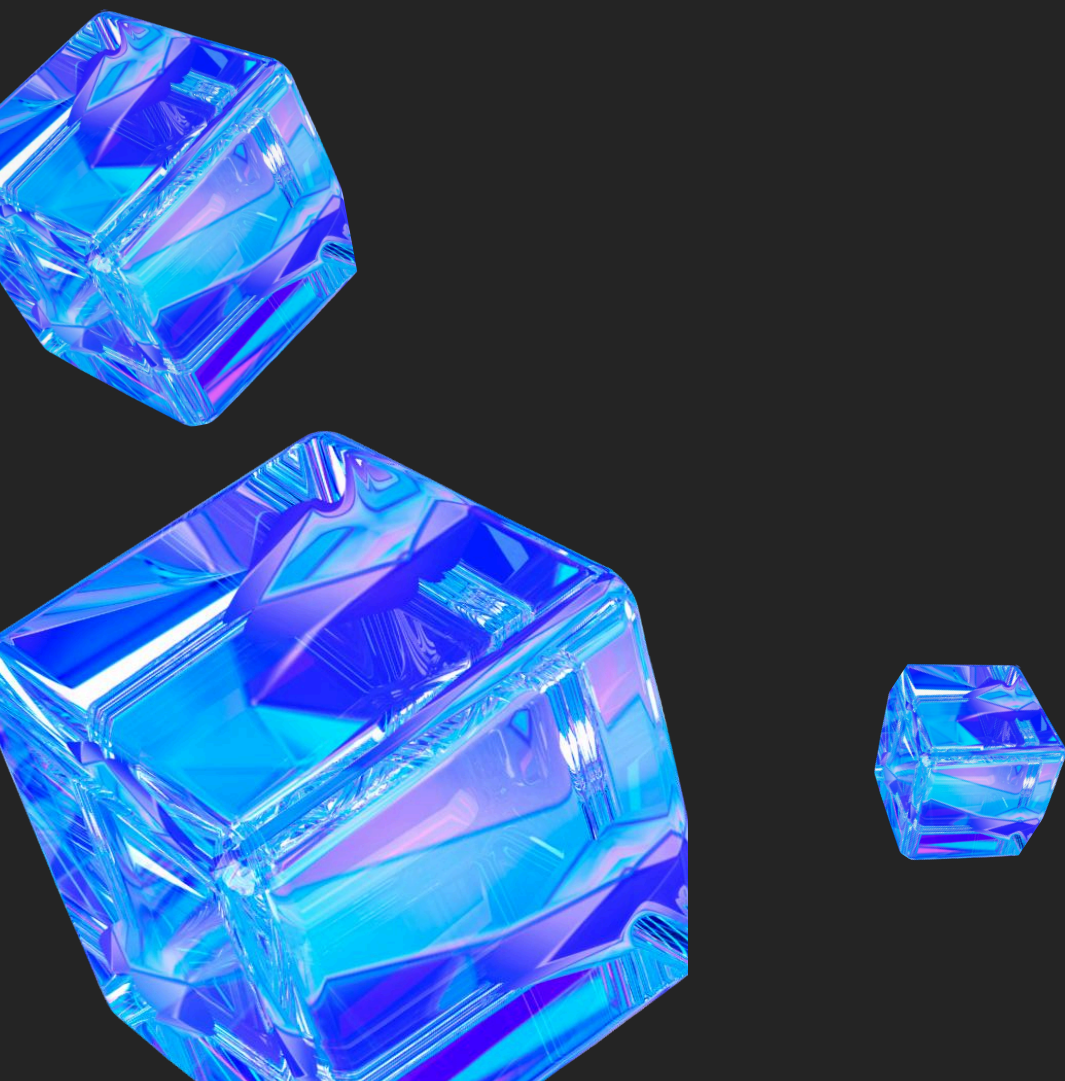
ВЫГОДЫ ОТ СОТРУДНИЧЕСТВА

ДЛЯ ГОСУДАРСТВА

- улучшение доступности жилья для граждан
- укрепление семей и повышение рождаемости
- положительное влияние на социальную и молодежную политику
- снижение нагрузки на государственные структуры и финансовую систему
- возможности контроля уровня цен

ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

- гарантированное финансирование жилого строительства
- стабильный спрос на новые объекты
- конкурентные преимущества на рынке строительства



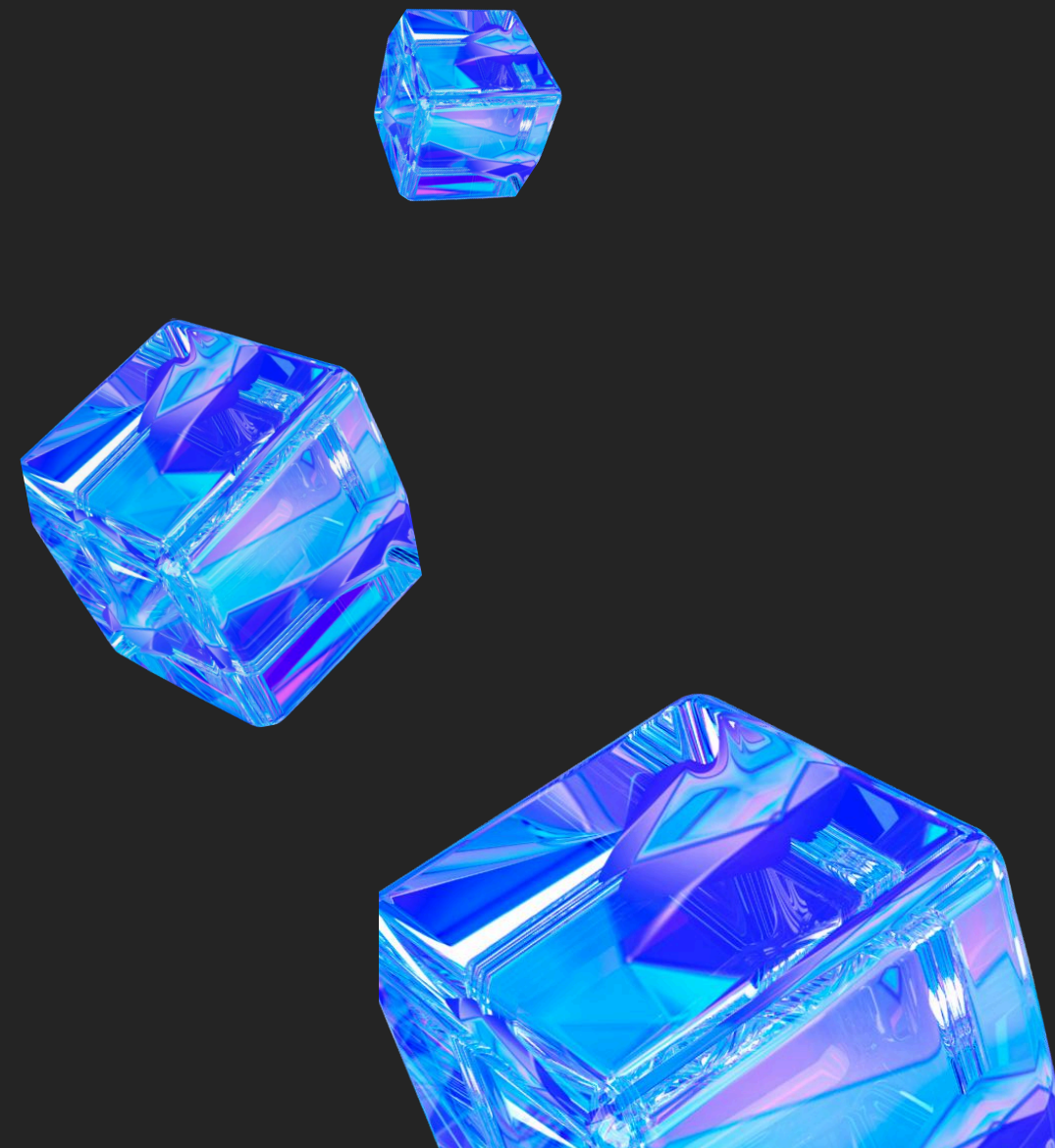
ВЫГОДЫ ОТ СОТРУДНИЧЕСТВА

ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

- возможность получать прибыль без существенных вложений
- это долгосрочный устойчивый бизнес с социальной миссией

ДЛЯ ГРАЖДАН

- реальная альтернатива ипотеке с более низкими переплатами
- минимум бюрократии – только паспорт, в отдельных случаях справка о доходах
- возможность приобретения жилья в срок от 7 месяцев до 4 лет (при частичном первоначальном взносе)
- гибкие условия участия – доступно для любых категорий граждан



ФОРМЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

- 1** Создание совместного юридического лица
- 2** Модель «Лицензиар – Лицензиат» (предоставление прав на использование интеллектуальной собственности) с сопровождением

Возможные формы собственности для правовой адаптации: паевой инвестиционный фонд, кооператив или иная правовая форма

ПЕРСПЕКТИВА

Путем создания единой накопительной системы по всей стране возможно повышение уровня финансового и экономического суверенитета государства.

Мы готовы делиться своим опытом и разработками с теми, кто хочет сделать жилье для граждан по-настоящему доступным. В таком областном центре как г. Могилёв (Республика Беларусь), где «Жилищный баланс» действует дольше всего, в 2025 году он обеспечивает вторичный рынок недвижимости города входящими финансовыми ресурсами на 40%.

Наш первый и стратегический партнер в России может стать субъектом создания единой накопительной системы по всей стране, после реализации проекта в вашем регионе, а значит сможет реально повлиять на качество жизни людей.

КОНТАКТЫ

ООО «Центр ЕНС», УНП 790906358

Адрес юридический: 212030, г. Могилёв, ул. Яцыно, д. 5, офис 329

Адрес офиса по стратегическим партнёрствам: 220002, г. Минск, ул. Веры Хоружей, д. 4, офис 604

e-mail: sirisko.s.ENS@yandex.by

моб.: [+375 \(29\) 824-10-64](tel:+375298241064)

Сергей Сирисько – директор по стратегическим партнёрствам

